

火災共済事業規約

大阪市民共済生活協同組合

設 定	昭和36年	7月25日	認可
一部改正	昭和37年	8月28日	認可
一部改正	昭和39年	1月14日	認可
全部改正	昭和39年	7月28日	認可
一部改正	昭和45年	2月10日	認可
一部改正	昭和46年	7月14日	認可
一部改正	昭和47年	12月20日	認可
一部改正	昭和49年	10月19日	認可
一部改正	昭和50年	12月18日	認可
一部改正	昭和52年	7月22日	認可
一部改正	昭和53年	9月25日	認可
一部改正	昭和55年	6月21日	認可
一部改正	昭和56年	6月24日	認可
一部改正	昭和57年	10月 4日	認可
一部改正	昭和58年	6月24日	認可
一部改正	昭和61年	6月30日	認可
一部改正	昭和63年	11月15日	認可
一部改正	平成 7年	8月25日	認可
一部改正	平成10年	11月 4日	認可
全部改正	平成12年	5月17日	認可
一部改正	平成16年	10月 1日	認可
一部改正	平成17年	8月18日	認可
一部改正	平成20年	8月25日	認可
一部改正	平成21年	10月 1日	認可
一部改正	平成22年	4月 1日	認可
一部改正	平成25年	7月30日	認可
一部改正	平成26年	8月28日	認可
一部改正	平成27年	7月24日	認可
一部改正	平成29年	9月 1日	認可
一部改正	平成30年	10月 1日	認可
一部改正	令和元年	10月 1日	認可

目 次

第1章	総則（第1条～第5条）	1
第2章	共済契約	
第1節	共済契約の範囲（第6条～第14条）	3
第2節	共済契約の申込み及び共済契約申込者の告知事項並びに共済契約 の成立と効力の発生等（第15条～第18条）	6
第3節	共済契約の無効、解約、解除、取消及び 消滅（第19条～第25条）	9
第3章	共済金及び共済金の支払い	
第1節	共済金（第26条～第36条）	11
第2節	共済金の支払い（第37条～第44条）	15
第4章	異議の申立て（第45条）	18
第5章	雑則（第46条～第52条）	19
第6章	特則	
第1節	共済金口座振替特則（第53条～第58条）	20
附 則		21
別紙（抜粋）		
別紙第3	解約返戻金算出方法書	24

第1章 総則

(通則)

第1条 大阪市民共済生活協同組合（以下「この組合」といいます。）は、この組合の定款に定めるところによるほか、火災共済事業規約（以下「規約」といいます。）の定めるところにより、この組合の定款第68条（事業の品目等）第1項第1号に掲げる事業を実施します。

(事業)

第2条 この組合の行う火災共済事業は、共済契約者から共済掛金の支払いを受け、共済の目的につき、共済期間中に生じた次の各号の事由を共済事故とし、当該共済事故の発生により共済金を支払うことを約する事業とします。

(1) 火災、破裂・爆発、航空機の墜落、自動車の飛び込み、水濡れ及び落雷（消防又は避難に必要な処分を含みます。）（以下「火災等」といいます。）による損害

(2) 前号の火災等の事故により生じた見舞金等の費用支出

2 この組合は、前項に附帯する事業として、共済の目的について、共済期間中に発生した火災等によって生じた損害に対して、当該共済の目的と同程度の構造、質、用途、規模、型及び能力のものを再取得するために要する額（以下「再取得価額」といいます。）を共済金として支払うことを約する事業（以下この事業に係る特約を「再取得価額特約」といいます。）を行います。

3 前項の再取得価額特約は、共済の目的について、共済契約申込み当時の時価に相当する額が再取得価額の50パーセントに相当する額以上で、かつ、共済金額が再取得価額の70パーセントに相当する額以上の場合に附帯されます。

(火災等による損害の定義)

第3条 前条（事業）第1項第1号の火災等による損害の定義については、次のとおりとします。

(1) 火災による損害とは、人の意図に反して若しくは放火により発生し、又は拡大し、消火の必要のある燃焼現象に伴うものであって、これを消火するために消火設備又はこれと同程度の効果のあるものの利用を必要とする状態による損害をいいます。

ただし、燃焼機器及び電気機器等の過熱等により生じた当該機器のみの損害を除きます。

(2) 破裂・爆発による損害とは、気体又は薬品等の急激な膨張による破裂又は爆発による損害をいいます。

(3) 航空機の墜落による損害とは、航空機の墜落及び部品等の落下物による損害をいいます。

(4) 自動車の飛び込みによる損害とは、自動車（原動機付自転車を含みます。以下同じ。）の運行中に生じた自動車又はその積載物の飛び込み又は接触による損害をいいます。ただし、共済契約者又は同一の世帯に属する親族（以下「共済契約関係者」といいます。）が所有若しくは運転する自動車又はその積載物によるものを除きます。

(5) 水濡れによる損害とは、自然現象にともなうものを除き、次に掲げるものをいいます。

ただし、共済の目的である建物又は家財を収容する建物が耐火構造の場合に限ります。

ア 同一の建物の他人の居室で生じた不測かつ突発的な事故にともなう漏水、放水又は溢水による水濡れ損害

イ 給排水設備に生じた不測かつ突発的な事故にともなう漏水、放水又は溢水による水濡れ損害

ただし、給排水設備に存在する欠陥又は腐蝕、さび、かび、虫害その他の自然の消耗等に起因する損害を除きます。

(6) 落雷による損害とは、落雷による衝撃損害及び送電線への落雷による電気機器への波及損害をいいます。

(重要な事項の提示)

第4条 この組合は、共済契約を締結するときは共済契約申込者に対し、この規約及び火災共済事業施行規則（以下「規則」といいます。）を契約内容とする旨のほか、この規約に規定する事項のうち、共済契約申込者が契約内容を理解するために必要な情報（以下「契約概要」といいます。）及び共済契約者に注意を喚起すべき情報（以下「注意喚起情報」といいます。）をあらかじめ正確に提示します。

2 前項に規定する契約概要及び注意喚起情報とは次に掲げるものとします。

(1) 契約概要

ア. 当該情報が「契約概要」であること。

イ. 共済商品のしくみ

ウ. 保障内容

エ. 付加できる主な特約とその概要

オ. 共済期間

カ. 引受条件（共済金額）

キ. 共済掛金に関する事項

ク. 共済掛金の払込に関する事項

ケ. 解約返戻金の有無等に関する事項

(2) 注意喚起情報

ア. 当該情報が「注意喚起情報」であること。

イ. クーリング・オフに関する事項

ウ. 告知義務等の内容

エ. 責任開始期

オ. 主な免責事由

カ. 共済掛金の支払猶予期間等

キ. 解約と解約返戻金の有無

(再共済)

第5条 この組合は、共済契約により負う共済責任の一部を全国共済生活協同組合連合会の再共済に付することができます。

2 前項の場合において、再共済契約の締結は、火災共済の再共済の授受に関する契約書により行います。

第2章 共済契約

第1節 共済契約の範囲

(共済契約者の範囲)

第6条 共済契約者は、この組合の組合員とします。

(被共済者の範囲)

第7条 この組合は、共済契約者を被共済者とする共済契約に限り、締結します。

(共済金受取人の範囲)

第8条 共済金の受取人は共済契約者とし、共済金受取人といいます。

2 前項の規定にかかわらず、共済契約者が死亡したときの共済金受取人は、共済契約者の相続人とします。

3 共済金受取人が2人以上あるときは、代表者を1人定めなければなりません。この場合において、その代表者は他の共済金受取人を代表します。

(共済の目的の範囲)

第9条 共済の目的となる物は、金銭に見積もることができる物で、次に掲げるものとします。

ただし、規則で定めるものを除きます。

- (1) 共済契約関係者が所有し居住する建物（区分所有の場合の建物においては専有部分とします。）又は、所有して居住用に貸す建物
- (2) 共済契約関係者が所有する家財で、その者が居住して常時使用する建物内に収容されているもの

2 建物を共済の目的とする場合において、次の各号に掲げる物は、共済の目的に含まれます。

ただし、営業目的に使用しているものは、共済の目的に含まれません。

- (1) 畳、建具、その他建物の従物
- (2) 電気設備、ガス設備、冷暖房設備その他これらに準ずる建物の付属設備
- (3) 建物に付属する門、塀、垣その他付属工作物
- (4) 建物に付属する物置、納屋その他付属建物

3 家財を共済の目的とする場合において、次の各号に掲げる物は、共済の目的に含まれません。

- (1) 通貨、預貯金証書（預金証書又は貯金証書をいい、通帳及び預貯金引出し用の現金自動支払機用カードを含みます。）、有価証券、印紙、切手その他これらに準ずるもの
- (2) 貴金属、宝石、宝玉及び貴重品並びに美術品たる書画、彫刻物その他これらに準ずるもの
- (3) 稿本、設計書、図案、ひな形、鋳型、模型、証書、帳簿その他これらに準ずるもの
- (4) 家畜、家きん、農林水産物その他これらに準ずるもの
- (5) 自動車
- (6) 商品、半製品、原材料、営業用の機械・器具・備品、その他これらに類するもの

（共済契約の締結の単位）

第10条 共済契約は、共済の目的である建物又は、同一の建物内に収容されている共済の目的である家財ごとに締結します。

2 前項の場合において、共済契約者は1人に限ります。

3 前項の規定にかかわらず、2人以上の者が同一の世帯に属する場合において、そのうち2人以上の者が共済契約を分割して締結しようとするときは、その2人以上の者の共済金額の合計額が次条（共済金額）第2項から第4項までに規定する額を超えない範囲において、それぞれ共済契約者となることができます。

4 共済契約関係者が同一の敷地内に所有する建物が2戸以上あり、それぞれの建物が前条（共済の目的の範囲）第1項第1号に定める建物である場合の契約については、建物毎に締結します。

5 共済契約関係者が所有し居住用に貸す建物のうち1棟の建物内に複数世帯が区分使用している建物である場合の共済契約は、建物の棟毎とします。

（共済金額）

第11条 共済契約1口についての共済金額は10万円とします。

2 共済金額（共済契約口数）の最高限度は共済の目的の再取得価額から使用による消耗分（減価分）を差し引いた額（以下「時価額」といいます。）とします。

ただし、共済の目的ごとの最高限度は、それぞれ次の各号のとおりとします。

- (1) 共済の目的が建物のとき。 4,000万円（400口）
- (2) 共済の目的が家財のとき。 2,000万円（200口）
- (3) 共済の目的が建物及び家財のとき。 6,000万円（600口）

3 前項の規定にかかわらず、再取得価額特約が附帯される場合の共済金額の最高限度は、共済の目的となる物の再取得価額とします。

ただし、この場合においても同項ただし書きの金額を限度とします。

4 この組合は、前2項の規定にかかわらず、共済金額の最高限度を次の各号のとおり制限します。

なお、共済契約の共済契約口数及び共済金額の最低限度は10口100万円とします。

- (1) 共済の目的である建物又は家財を収容する建物の構造、用途、延床面積による制限

建物の用途	延床面積	最 高 限 度					
		建物		家財		合計	
		口数	共済金額	口数	共済金額	口数	共済金額
自己の居専用又は住宅・住商用に併用する住宅・構造作業の場併用住宅・木	33㎡(10坪)未満	口 70	円 7,000,000	口 60	円 6,000,000	口 130	円 13,000,000
	33㎡(10坪)以上 50㎡(15坪)未満	105	10,500,000	80	8,000,000	185	18,500,000
	50㎡(15坪)以上 66㎡(20坪)未満	140	14,000,000	100	10,000,000	240	24,000,000
	66㎡(20坪)以上 82㎡(25坪)未満	175	17,500,000	120	12,000,000	295	29,500,000
	82㎡(25坪)以上 99㎡(30坪)未満	210	21,000,000	140	14,000,000	350	35,000,000
	99㎡(30坪)以上 115㎡(35坪)未満	245	24,500,000	160	16,000,000	405	40,500,000
	115㎡(35坪)以上 132㎡(40坪)未満	280	28,000,000	180	18,000,000	460	46,000,000
	132㎡(40坪)以上 148㎡(45坪)未満	315	31,500,000	200	20,000,000	515	51,500,000
	148㎡(45坪)以上 165㎡(50坪)未満	350	35,000,000	200	20,000,000	550	55,000,000
	165㎡(50坪)以上	400	40,000,000	200	20,000,000	600	60,000,000

自己の用に共同貸住する住宅又は木造居	33㎡(10坪)未満	口 70	円 7,000,000	口 60	円 6,000,000	口 130	円 13,000,000
	33㎡(10坪)以上	70	7,000,000	70	7,000,000	140	14,000,000

(2) 単身世帯又は間借人が家財を共済の目的とする場合の制限

単身世帯 50口 5,000,000円

間借人 10口 1,000,000円

(共済金の種類)

第12条 共済契約によりこの組合が支払う共済金の種類は、損害共済金（以下「火災等共済金」といいます。）及び費用共済金とします。

2 前項に規定する費用共済金は、次の各号のとおりとします。

- (1) 臨時費用共済金
- (2) 残存物取片づけ費用共済金
- (3) 失火見舞費用共済金

- (4) 修理費用共済金
 - (5) 漏水見舞費用共済金
- (共済掛金額)

第13条 共済契約1口(年額)についての共済掛金の額は、次のとおりとし、その算定は別紙第1「共済掛金額算出方法書」に定める方法によります。

建物の構造・用途	共済掛金
耐火造専用住宅	40円
木造専用住宅	90円
商店併用住宅	170円
作業場併用住宅	
木造共同住宅	

(共済期間)

第14条 共済期間は、共済契約の効力が生じた日から1年間とします。

ただし、規則の定めるところにより、共済期間が1年に満たない共済契約(以下「短期契約」といいます。)を締結することができます。

2 前項の短期契約の共済掛金額は、共済契約の効力が生ずる日の属する月から満期の日の属する月までの月数に前条(共済掛金額)に規定する共済掛金額の1/2を乗じた額とします。

第2節 共済契約の申込み及び共済契約申込者の告知事項並びに共済契約の成立と効力の発生等

(共済契約の申込み及び共済契約申込者の告知事項)

第15条 共済契約申込者は、共済契約の申込みにあたっては、共済契約申込書記載事項のうち、次に掲げる事項を共済契約申込書に記載し、これをこの組合に提出しなければなりません。

- (1) 共済契約者の住所、氏名、生年月日
- (2) 共済の目的の所在地
- (3) 共済契約者と同居する共済契約関係者の人数

2 共済契約申込者は前項各号に掲げるもののほか、共済金の支払事由の発生の可能性に関する重要なもののうち、共済契約申込時にこの組合が質問した次の各号に掲げる危険に関する重要な事項(以下「告知事項」といいます。)について、この組合に知っている事実を告げなければなりません。

- (1) 共済の目的である建物又は共済の目的である家財を収容する建物の延床面積、構造、用途
- (2) 共済の目的につき、火災等を事故とする法律に基づく他の共済契約又は保険契約(以下「他の共済契約等」といいます。)の有無

3 この組合は、第1項の共済契約の申込みがあったときは、提出された共済契約申込書の内容を審査し、その申込みを承諾するか否かを決定し、その諾否を共済契約申込者に通知します。

4 この組合は、申込みの諾否を決定するにあたり必要と認めた場合には、共済の目的となるべき物について、その構造、用途及び周囲の状況等危険の発生に影響する諸般の事情を調査することができます。

5 この組合が共済契約の申込みを承諾したときの通知は、共済契約証書の交付により行います。

(共済掛金の払込み)

第15条の2 共済契約申込者は、この組合の事務所又はこの組合の指定する金融機関等で、申込みをしたときから遅滞なく共済掛金を払い込まなければなりません。

2 この組合は、前条（共済契約の申込み及び共済契約申込者の告知事項）第3項の規定により、共済契約の申込みを承諾しないときは、遅滞なく共済掛金を共済契約申込者に払い戻します。

3 共済契約者は、共済契約が更新されるときは、更新する前の共済契約期間の満了日までに共済掛金を支払わなければなりません。

(共済契約の成立と効力の発生)

第16条 共済契約は、共済掛金の払込みのあった日に成立したものとみなし、その成立した日の属する月の翌月の1日から効力が生じます。

2 前項の規定にかかわらず、この組合は、共済契約の成立した日の翌日から効力の生ずる日の前日までの間に共済事故が発生したときは、共済金支払いの責に任じます。

3 第1項の規定にかかわらず、当該共済契約が共済期間の満了する共済契約を更新するものであるときは、更新する前の共済契約期間の満了日の翌日から効力が生じます。

4 この組合は、共済契約の申込みを承諾したときは、次の各号に掲げる事項を記載した共済契約証書を当該申込者に交付します。

- (1) この組合の名称
- (2) 共済掛金額及び共済金額並びに契約口数
- (3) 共済契約者の住所、氏名、電話番号（連絡先）
- (4) 共済の目的の所在地
- (5) 共済の目的である建物又は共済の目的である家財を収容する建物の延床面積、構造、用途
- (6) 他の共済契約等の有無
- (7) 共済契約証書の作成年月日
- (8) その他この組合が必要と認めた事項

(共済契約の更新)

第16条の2 この組合は、共済期間が満了する共済契約について、満了日までに共済契約者から共済契約を更新しない意思の表示、又は変更の申出がされない場合には、満了する契約と同一内容で共済期間の満了日の翌日（以下「更新日」といいます。）に更新するものとします。

ただし、更新日の属する月の末日までに共済掛金の払込みがない場合には、共済契約は更新日に

遡り効力を失います。

2 前項の規定にかかわらず、共済制度の目的に照らして、この組合の共済契約者又は共済金受取人に対する信頼を損ない、共済契約を更新することが適当でないと判断される次の各号のいずれかに該当する場合は、共済契約の更新を行いません。

- (1) 過去に共済金又は保険金（共済種目又は保険種目を問いません。以下同じ。）を取得する目的で、共済事故又は保険事故を発生させる行為を行ったとき。
- (2) 過去に共済金又は保険金の請求について詐欺行為を行ったとき。
- (3) 過去に数度にわたり、共済金又は保険金を取得していたとき。
- (4) 第21条（共済契約の解除）第2項に該当する者であるとき。

3 第1項の規定にかかわらずこの組合は、この規約又は規則の変更があった時は、更新日における変更後の規約又は規則の定めにより、共済契約が更新されるものとします。

4 共済契約者が満了日までに共済契約の変更の申出をし、この組合が承諾したときは、その内容で更新するものとします。

（共済掛金の払込み方法）

第17条 共済掛金の払込方法は年払いとします。

ただし、第14条（共済期間）第1項ただし書きに規定する短期契約を締結する場合はこの限りではありません。

2 前項の共済掛金は、この組合の事務所又はこの組合の指定する金融機関等で払い込まなければなりません。

3 共済契約者は、共済掛金口座振替特則を附帯することにより更新する共済契約の共済掛金を、当該共済契約者の指定した金融機関を通じて、口座振替により払い込むことができます。

（共済契約者の通知義務等）

第18条 共済契約の成立後、次の各号のいずれかに掲げる事実が発生した場合には、共済契約者は、当該事実の発生がその責に帰すべき理由によるときはあらかじめ、その責に帰することのできない理由による場合は、当該事実の発生を知った後、遅滞なく書面によりその旨をこの組合に通知しなければなりません。

- (1) 第15条（共済契約の申込み及び共済契約者の告知事項）第2項に規定する告知事項に変更が生じたこと。
- (2) 共済の目的である建物又は共済の目的である家財を収容する建物を改築し、増築し、若しくは、修繕すること。
ただし、改築又は、修繕が軽微であるときはこの限りではありません。
- (3) 共済の目的である建物又は、共済の目的である家財を収容する建物を、引き続き30日以上空家若しくは、無人とすること。

- (4) 共済の目的を他の場所に移転すること。ただし、火災等を避けるため5日間の範囲内で移転する場合はこの限りではありません。
 - (5) 共済の目的につき火災等以外の原因によって損害が生じたこと。ただし、その損害が軽微であるとき又は、当該事実がなくなったときはこの限りではありません。
 - (6) 共済の目的である建物又は、共済の目的である家財を収容する建物の一部又は全部を解体すること。
 - (7) 第9条（共済の目的の範囲）に規定する共済の目的の範囲外になること。
- 2 この組合は、前項の通知を受けたときは、共済契約証書に裏書します。
- ただし、前項第7号又は、第21条（共済契約の解除）第1項第2号に該当する場合を除きます。
- 3 共済契約者は、この組合が第1項の事実の発生に関する調査のため行う共済の目的の検査を、正当な理由がないのに拒み又は、妨げてはなりません。

第3節 共済契約の無効、解約、解除、取消及び消滅

（共済契約の無効）

第19条 共済契約は、次のいずれかに該当する場合には無効とします。

- (1) 共済契約者が、他人のために共済契約を締結したとき。
- (2) 共済契約者が、共済契約の当時共済の目的であるべき物につき既に火災等による損害が生じ、又は火災等の原因が発生していたことを知っていたとき。

2 この組合は、前項の場合において共済契約者が善意であつてかつ重大な過失がないときは、共済掛金の全部又は一部を共済契約者に払い戻します。

（共済契約の解約）

第20条 共済契約者は、いつでも共済契約を解約することができます。ただし、共済金請求権に質権が設定されている場合において、この解約権は、質権者の書面による同意を得た後でなければ行使できません。

2 前項の規定による解約は、書面をもって行い、その書面には解約の日を記載しなければなりません。

3 解約の効力は、前項の解約の日の翌日から生じます。

（共済契約の解除）

第21条 この組合は、次のいずれかに該当する場合には将来に向かって共済契約を解除することができます。

- (1) 共済契約者が共済契約申込みの当時、故意又は、重大な過失により第15条（共済契約の

申込み及び共済契約申込者の告知事項) 第2項に規定する告知事項について事実を告げず又は、不実のことを告げたとき。

ただし次に該当する場合はこの限りではありません。

ア その告げなかった事実がなくなり又は、その告げた不実のことが真実となったとき。

イ この組合が、共済契約申込みの当時、その告げなかった事実を知り又は、過失によってその告げなかった事実を知らなかったとき。

(2) 第18条(共済契約者の通知義務等)第1項第1号、第2号、第4号又は、第6号の事実の発生により危険増加が生じた場合で、共済契約者が故意又は重大な過失により当該各号の発生を遅滞なく通知しなかったとき。

(3) 共済契約者又は共済金受取人がこの組合に共済金を支払わせることを目的として、故意に支払事由を生じさせ又は、生じさせようとした場合

(4) 共済契約者又は共済金受取人が共済金の請求及び受領に際し、詐欺の行為を行い又は、行おうとした場合

2 この組合は、前項各号のほか、この組合の共済契約者又は共済金受取人に対する信頼を損ない、当該共済契約の存続を困難とする重大な事由が生じた場合及び共済契約者が次のいずれかに該当する場合には、将来に向かって共済契約を解除することができます。

(1) 反社会的勢力に該当すると認められること。

(2) 反社会的勢力に対し資金等を提供し、又は便宜を与える等の関与をしていると認められること。

(3) 反社会的勢力を不当に利用していると認められること。

(4) その他反社会的勢力と社会的に非難される関係を有していると認められること。

3 前項各号にいう反社会的勢力とは、暴力団、暴力団員(暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者を含みます。)、暴力団準構成員、暴力団関係企業その他反社会的勢力をいいます。

4 この組合は、前2項の解除が共済の目的につき、火災等によって損害が生じた後においてなされたときであっても、共済金を支払う責に任ぜず、既に共済金を支払っていたときはその返還を請求することができます。ただし、当該損害の発生が解除の原因となった事実によらなかったことを共済契約者が証明したときはこの限りではありません。

5 第1項第1号の場合の解除権は、組合が解除の原因を知ったときから1ヵ月間行わなかったとき、又は共済契約の成立後5年を経過したときは消滅します。

6 第1項及び第2項の規定による解除は、共済契約者に対する書面による通知によって行います。

7 この組合は、第1項第4号の規定により共済契約を解除した場合には共済掛金は返還しません。

(共済契約の消滅)

第22条 共済契約の成立後、次の各号の事実が発生した場合には共済契約は、当該事実が発生した日において消滅します。

(1) 共済の目的が火災等以外の原因によって滅失したこと。

- (2) 共済の目的が第34条（共済金を支払わない損害）第1項から第3項の事故により滅失したこと。
- (3) 共済の目的が解体されたこと。
- (4) 共済の目的が譲渡されたこと。（法令に基づく収用又は買収による所有権の移転を含む。）
- (5) 共済の目的が、火災等によって損害が生じた場合において、第44条（残存共済金額）に規定する残存共済金額が共済契約当時における共済金額の20パーセント未満となったこと。

（共済契約の取消）

第23条 共済契約の締結時において、共済金額が、第11条（共済金額）第2項から第4項までに規定する共済価額の最高限度額を超えていたことにつき、共済契約申込者が善意であって、かつ重大な過失がない場合、共済契約者はその超えた部分（以下、「超過部分」といいます。）について、共済契約を取り消すことができます。

2 この組合は、前項の規定により取り消された超過部分に相当する共済掛金を共済契約者に払い戻します。

（共済掛金の減額）

第24条 この組合は、第18条（共済契約者の通知義務）第1項の事実の発生の通知があった場合で、その事実が危険の減少と認めた場合には、共済掛金のうち未経過共済期間に対応する共済掛金について、この組合の定める取扱いに基づき減額します。

（共済契約の解約、解除又は消滅の場合の共済掛金の払い戻し）

第25条 この組合は、第20条（共済契約の解約）第1項の規定による共済契約の解約、第21条（共済契約の解除）第1項の規定による共済契約の解除又は、第22条（共済契約の消滅）の規定による共済契約の消滅（第22条（共済契約の消滅）第5号及び第34条（共済金を支払わない損害）第1項第1号及び第2号の事故による場合を除きます。）については、別紙第3「解約返戻金額算出方法書」により算出した金額をこの組合の事務所において、又は共済契約者の指定した金融機関等を通じて、当該共済契約者に払い戻します。

第3章 共済金及び共済金の支払い

第1節 共済金

（火災等共済金）

第26条 この組合は、共済の目的につき、共済期間中に火災等によって損害が生じた場合に火災等共済金を支払います。

2 前項の規定により支払う火災等共済金の額は、当該共済契約の共済金額を限度として、次の各号に定める額

とします。

- (1) 共済金額が共済の目的の価額（以下「共済価額」といいます。）の70パーセントに相当する額以上のときは、損害の額を火災等共済金の額とします。
- (2) 共済金額が共済価額の70パーセントに相当する額未満のときは、次の算式により算出された額を火災等共済金の額とします。

$$\text{火災等共済金の額} = \text{損害の額} \times \frac{\text{共済金額}}{\text{共済価額} \times 0.7}$$

- (3) 前2号に規定する共済価額及び損害の額は、その損害が生じた場所及び時における時価額とします。
- (4) 前号の規定にかかわらず、再取得価額特約が附帯された共済契約の損害の額及び共済価額は、その損害が生じた場所及び時における再取得価額とし損害の額を火災等共済金の額とします。

3 前項第4号に規定する再取得価額は、規則の定めるところにより算出される額とします。

4 共済契約者が、故意又は重大な過失によって、第36条（損害防止の義務）の規定による損害の防止及び軽減の義務を怠ったときは、損害の額からその防止又は軽減することができたと認められる額を差し引いた残額を第2項の損害の額とみなします。

（臨時費用共済金）

第27条 この組合は、前条（火災等共済金）の火災等共済金が支払われる場合に火災等に伴う生活上の臨時の支出に充てるために要する費用として、臨時費用共済金を支払います。

2 前項の規定による臨時費用共済金の額は、火災等共済金の額の10パーセントに相当する額とします。

ただし、1共済事故あたり100万円を限度とします。

（残存物取片づけ費用共済金）

第28条 この組合は、第26条（火災等共済金）の火災等共済金が支払われる場合に、損害を受けた共済の目的の残存物の取片づけに要する費用として、残存物取片づけ費用共済金を支払います。

2 前項の規定による残存物取片づけ費用共済金の額は、火災等共済金の額の6パーセントに相当する額とします。

ただし、1共済事故につき100万円を限度とします。

（失火見舞費用共済金）

第29条 この組合は、共済の目的である建物又は、家財を収容する建物内から発生した火災又は、破裂・爆発により第三者の所有する建物又は、家財に損害を与え、かつ、それにより生じる見舞金等の費用を共済契約関係者が現実に自己の費用で支払ったときは、失火見舞費用共済金を支払います。

2 前項の規定により支払う失火見舞費用共済金の額は、共済契約関係者が現実に自己の費用で支払った額とします。ただし、1被災世帯あたり50万円を限度とし、かつ、1共済事故につき150万円又は、共済金額の20

パーセントのいずれか少ない額を限度とします。

(修理費用共済金)

第30条 この組合は、共済契約者が借家、借間に居住し共済契約関係者の責に帰すべき事由の火災、破裂・爆発又は、水漏れにより建物に損害を与え、かつ、共済契約関係者が現実に自己の費用でその損害につき賃貸借契約に基づいて修復を行ったときは、修理費用共済金を支払います。

2 前項の規定により支払う修理費用共済金の額は、共済契約関係者が現実に自己の費用で支払った額とします。

ただし、1共済事故につき150万円又は、共済金額の20パーセントのいずれか少ない額を限度とします。

(漏水見舞費用共済金)

第31条 この組合は、共済の目的である建物又は、家財を収容する建物内から発生した不測かつ突発的な漏水、放水又は、溢水により、第三者の所有する建物又は、家財に水濡れ損害を与え、かつ、それによって見舞金等の費用を共済契約関係者が現実に自己の費用で支払ったときは、漏水見舞費用共済金を支払います。ただし、当該建物が耐火造住宅のものに限ります。

2 前項の規定により支払う漏水見舞費用共済金の額は、共済契約関係者が現実に自己の費用で支払った額とします。

ただし、1被災世帯あたり50万円を限度とし、かつ、1共済事故につき150万円又は、共済金額の20パーセントのいずれか少ない額を限度とします。

(費用共済金の支払いの限度)

第32条 第27条(臨時費用共済金)から前条(漏水見舞費用共済金)に規定する費用共済金は、第26条(火災等共済金)に規定する火災等共済金の額と合計して、共済金額を超える場合でも支払います。

(他の共済契約等がある場合の共済金の支払額)

第33条 この組合は、他の共済契約等がある場合において、それぞれ他の共済契約等がないものとして算出した支払うべき共済金又は保険金(以下「支払責任額」といいます。)の合計額が、当該共済契約の共済金額(以下「支払限度額」といいます。)を超えるときは、次に掲げる額を火災等共済金として支払います。

(1) 他の共済契約等から共済金又は保険金が支払われていない場合

この組合の支払責任額

(2) 他の共済契約等から共済金又は保険金が支払われた場合

支払限度額から、他の共済契約等から支払われた共済金又は保険金の合計額を差し引いた残額

ただし、この組合の支払責任額を限度とします。

2 前項の場合において、第27条（臨時費用共済金）から第31条（漏水見舞費用共済金）の支払事由が生じた場合における支払額は、前項の規定を適用して算出した額とします。

3 第1項の規定にかかわらず、この組合が、第26条第2項第4号の規定により火災等共済金を支払う場合において、他の共済契約等に再取得価額を基準として算出された額を支払う旨の規定がない場合には、次の算式により算出された額を火災等共済金の額とします。

ただし、この組合の支払責任額を限度とします。

$$\text{火災等共済金の額} = \text{損害の額} - \frac{\text{再取得価額を基準として算出された額を支払う旨の規定がない他の共済契約等によって支払われるべき共済金及び保険金の合計額}}{\text{再取得価額を基準として算出された額を支払う旨の規定がない他の共済契約等によって支払われるべき共済金及び保険金の合計額}}$$

（共済金を支払わない損害）

第34条 この組合は、共済の目的につき火災等によって損害が生じた場合であっても、その損害が次の各号のいずれかに該当するときは、共済金を支払いません。

(1) 共済契約者若しくは共済金受取人の故意又は重大な過失により生じた損害

ただし、共済契約者若しくは共済金受取人が故意又は重大な過失でないことを証明した場合はこの限りではありません。

(2) 共済契約者と同一世帯に属する者の故意によって生じた損害

ただし、その者が共済契約者又は共済金受取人に共済金を取得させる意思を有しなかったことを共済契約者若しくは共済金受取人が証明した場合はこの限りではありません。

(3) 火災等に際し、共済の目的である物が紛失し又は盗難にかかったことによって生じた損害

2 この組合は、発生原因が直接であると間接であるとを問わず、次のいずれかの事由によって生じた損害に対しては、共済金を支払いません。

(1) 戦争その他の変乱

(2) 地震又は、噴火若しくは、これらによる津波

(3) 核燃料物質（使用済燃料を含む。以下同じ。）又は、核燃料物質によって汚染された物（原子核分裂生成物を含む。）の放射性、爆発性その他の有害な特性若しくは、これらの特性に起因する事故

(4) 前号以外の放射線照射又は放射能汚染

3 この組合は、前項各号の事由によって、発生した火災等の事故が延焼又は、拡大して生じた損害及び発生原因のいかんを問わず、火災等の事故がこれらの事由によって延焼又は、拡大して生じた損害に対しては、共済金を支払いません。

4 この組合は、共済契約者が第18条（共済契約者の通知義務等）第1項に規定する手続を怠った場合には、同条に掲げる事実の発生がその責に帰すべき理由によるときは、当該事実が発生したときから、その責に帰することのできない理由によるときは、共済契約者が当該事実の発生を知った時から、この組合が同条同項に規定する通知を受理するまでの間に、共済の目的につき火災等に

よって生じた損害については、共済金を支払いません。

5 再取得価額特約が附帯された契約の共済の目的につき火災等により損害が生じた場合において、当該共済の目的に代わるべき建物及び家財を再取得しないときは、この組合は、当該特約に基づく共済金の部分については支払わないものとし、既に支払っているときは、その返還を請求することができます。ただし、共済契約者が正当な理由にもとづきこの組合の承認を受けた場合はこの限りではありません。

(共済金の支払義務を免れる場合)

第35条 この組合は、次のいずれかに該当する場合には共済金を支払う義務を免れます。

(1) 共済契約者又は共済金受取人が、正当な理由がないのに第40条(被害物の検査等)の規定による検査等の行為を妨害したとき。

(損害防止の義務)

第36条 共済契約関係者は、共済の目的につき火災等の事故が発生したとき又は、火災等の原因が生じたときは損害の防止及び軽減に努めなければなりません。

第2節 共済金の支払い

(事故発生の通知)

第37条 共済契約者は、共済の目的について火災等の事故が生じたことを知ったときは、遅滞なく事故発生の状況をこの組合に通知しなければなりません。

2 前項の通知を正当な理由がなく怠った場合において、損害額の認定ができない場合は、この組合は共済金を支払わないことができます。

(共済金の支払請求)

第38条 共済金受取人は、共済の目的につき火災等の事故が生じ、この組合に共済金の支払いを請求するときは、共済金支払請求書に共済契約証書及び規則に定める書類を添え、これを損害が生じたことを知った日から30日以内にこの組合に提出しなければなりません。

2 前項の規定にかかわらず、正当な理由があるときは共済金支払請求書の添付書類の一部を省略することができます。

3 第8条(共済金受取人の範囲)第3項に掲げる者が、共済金の請求をしようとするときは、第1項に定める書類のほか、その他の共済金受取人の委任状と全員の印鑑証明書を提出しなければなりません。

4 共済金受取人に共済金を請求できない事情がある場合で、かつ、共済金の支払いを受けるべき共済金受取人の代理人がないときは、次の各号に掲げるいずれかに該当する者がその事情を示す書類をもってその旨をこの組合に申し出て、この組合の承認を得たうえで、共済金受取人の代理人

(以下、「代理請求人」といいます。)として共済金を請求することができます。

(1) 共済金受取人と同居又は生計を共にする配偶者。ただし法律上の配偶者に限ります。(以下同じ。)

(2) 前号に規定する者がいない場合又は前号に規定する者に共済金を請求できない事情がある場合は、共済金受取人と同居又は生計を共にする3親等内の親族

(3) 第1号及び第2号に規定する者がいない場合又は第1号及び第2号に規定する者に共済金を請求できない事情がある場合は、第1号に規定する以外の配偶者又は第2号に規定する以外の3親等内の親族

5 前項第2号及び第3号に規定する3親等以内の親族が2人以上あるときは、共済金受取人と最も等級に近い者が優先します。なお、その者が2人以上あるときは代表者を1人定めなければなりません。

6 第4項の規定による代理請求人からの共済金の請求に対して、この組合が共済金を支払った後に、重複して共済金の請求を受けた場合であっても、この組合は、共済金を支払いません。

7 第21条(共済契約の解除)第1項第3号及び第4号の規定については、第4項に規定する代理請求人についても準拠します。

8 第4項に規定する書類及び代理請求に必要な書類は規則で定めます。

(共済金の支払い)

第39条 この組合は、前条(共済金の支払請求)の請求を受けた場合には、請求書類がこの組合に到着した日の翌日以後30日以内にこの組合が共済金を支払うために必要な次に掲げる事項の確認を終え、この組合の事務所において、又は共済金受取人の指定した金融機関等を通じ、共済金を当該共済金受取人に支払います。

(1) 共済金の支払事由に関する次に掲げる事項

ア 事故の原因

イ 事故発生の状況

ウ 損害発生の有無

(2) 共済金が支払われない事由としてこの共済契約において規定する事由に該当する事実の有無

(3) 共済金を算出するための次に掲げる事項

ア 損害の額、事故と損害との関係及び内容

(4) 共済契約の効力に関する次に掲げる事項

ア この共済契約において規定する解除、無効、消滅又は取消しの事由に該当する事実の有無

(5) 第1号から第4号に掲げるもののほか、この組合が支払うべき共済金を確定させるための次に掲げる事項

ア 他の共済契約等の有無及び内容

イ 損害について共済金受取人が有する損害賠償請求権その他の債権及び既に取得したものの有無及び内容等

2 前項の規定にかかわらず、前項各号に規定する事項の確認のため、次に掲げる特別な照会又は調査が不可欠な場合にはこの組合は、請求書類がこの組合に到着した日の翌日以後、次に掲げるいずれかの日数が経過する日までに、この組合の事務所において、又は共済金受取人の指定した金融機関等を通じ、共済金を当該共済金受取人に支払います。

なお、複数の調査が不可欠な場合にはその内の最長の日数とします。

- (1) 前項第1号から第5号に規定する事項を確認する為の弁護士法其他法令に基づく照会・・・・・・・・・・180日
- (2) 前項第1号から第4号に規定する事項を確認する為の警察、検察、消防その他の公の機関による調査・捜査の結果の照会・・・・・・・・・・180日
- (3) 前項第1号から第4号に規定する事項を確認する為の医療機関、検査機関その他専門機関による診断・鑑定等の結果の照会・・・・・・・・・・90日
- (4) 災害救助法が適用された災害の被災地域における前項第1号から第5号に規定する事項を確認する為の調査・・・・・・・・・・60日

3 前2項に規定する必要な事項の確認に際し、共済契約関係者が正当な理由がなくこの確認を妨げ又は、これに応じなかった場合にはこれにより確認が遅延した期間については前2項の日数に参入しません。

(被害物の検査等)

第40条 この組合は、共済金の支払いに際し、調査のため必要がある場合には、損害を被った物を検査し、類別し又は、一時他に移転することができます。

(第三者の行為による損害)

第41条 共済の目的につき火災等によって生じた損害が第三者の行為によるものである場合において、共済契約関係者又は共済金受取人が当該第三者から同一の事由について損害賠償を受けたときは、この組合は、その価額の限度で共済金を支払う義務を免れます。

2 前項の場合であつてこの組合が共済金を支払っていないときは、当該第三者から賠償を受けた額を支払うべき共済金から控除し、その残額を共済金受取人に支払うものとし、共済金を支払った後は、当該第三者から賠償を受けた額又は、支払った共済金の額のうちいずれか少ない額の返還を共済金受取人に対し請求することができます。

(請求権の代位)

第42条 共済契約者又は共済金受取人が第三者の行為により、共済の目的につき損害を被った場合で、当該共済契約者又は当該共済金受取人が当該第三者に対して損害賠償請求権その他の債権(以下「債権」といいます。)を取得した場合においてこの組合が当該損害に対して火災等共済金を

支払ったときは、次の各号に掲げる金額を限度に当該債権はこの組合が取得します。

- (1) この組合が損害の額の全額を火災等共済金として支払った場合
共済契約者又は共済金受取人が取得した債権の全額
- (2) 前号以外の場合
共済契約者又は共済金受取人が取得した債権の額から火災等共済金が支払われていない
損害の額を差し引いた額

2 前項第2号の場合において、共済契約者又は共済金受取人が引き続き有する債権は、この組合が取得した債権よりも優先して弁済されるものとします。

3 この組合は、前項各号に規定する債権が借家人に対するものである場合は、その権利を行使しません。

ただし、借家人の故意又は重大な過失により生じた損害に対し共済金受取人に火災等共済金を支払った場合はこの限りではありません。

4 共済契約者又は共済金受取人はこの組合が要求したときは、第1項の規定によりこの組合が取得した債権の保全及び行使のために必要な証拠及び書類の提出、その他の行為をしなければなりません。この場合において、これらの行為に要する費用は、この組合の負担とします。

5 第三者に対する債権の放棄又はその他の者への債権の譲渡等により、共済契約者又は共済金受取人がこの組合の権利を害した場合には、この組合は、それによってこの組合に生じた損害の賠償を共済契約者又は共済金受取人に請求することができます。

(残存物の代位)

第43条 この組合は、火災等共済金を支払った場合であっても、その残存物について共済契約者又は共済金受取人が有する所有権その他の物権を取得しません。

(残存共済金額)

第44条 共済の目的につき火災等の事故が生じた場合において、この組合が共済金を支払ったときは、当該共済金額からその支払った額を差し引いた残額をその損害の生じた時以降の共済期間にかかる共済金額とします。

第4章 異議の申立て

(異議の申立て及び審査委員会)

第45条 共済契約及び共済金の支払いに関するこの組合の処分不服がある共済契約者又は共済金受取人は、この組合におく審査委員会に対して異議の申立てをすることができます。

2 前項の異議の申立ては、この組合の処分があったことを知った日から30日以内に書面をもってしなければなりません。

3 第1項の規定による異議の申立てがあったときは、審査委員会は異議の申立てを受けた日から

30日以内に審査を行い、その結果を異議の申立てをした者に通知します。

4 審査委員会の組織及び運営に関し必要な事項は、規則で定めます。

第5章 雑則

(支払備金及び責任準備金)

第46条 この組合は、消費生活協同組合法施行規則（昭和23年大蔵省・法務庁・厚生省・農林省令第1号）の定めるところにより、毎事業年度末において支払備金及び責任準備金を積み立てます。

2 責任準備金の種類は、未経過共済掛金及び異常危険準備金としその額は、別紙第2責任準備金額算出方法書において定める方法により算出した額とします。

3 異常危険準備金は、危険差損のてん補に充てる場合又は、異常危険準備金の一部が益金に算入された場合に生じた税負担に充てる場合に取崩すことができます。

4 第1項及び前項の規定にかかわらず、この組合の業務又は財産の状況に照らし、やむを得ない事情がある場合は、当該基準によらないで積立又は、取崩しを行うことができます。

(借入金)

第47条 この組合は、共済事故が著しく発生して剰余金、諸積立金及び異常危険準備金をもってしても、なお共済責任を果たすことができないと認めるときは、あらかじめ理事会において定められた金額を限度として借入金をもってこれを果たすことができます。

(共済金の削減等)

第48条 この組合は、前条（借入金）においても、なお共済責任を果たすことができないと認めるときは、大阪府知事の承認を得た後、総代会の議決を経て、共済金の分割払い、支払いの繰延べ又は削減をすることができます。

(消滅時効)

第49条 この組合は、共済金受取人が支払い事由の生じた日の翌日から共済金の請求手続きを3年間行わなかった場合には、共済金を支払う義務を免れます。

2 この組合は、共済契約者が共済掛金の返還又は返戻金の請求の原因となる事実の発生した日の翌日から起算して、その請求手続きを3年間行わなかった場合には、共済掛金を返還する義務又は返戻金を払い戻す義務を免れます。

(質入等の制限)

第50条 共済金の支払いを請求する権利は、この組合が承認した場合を除き質入れ又は、譲渡することができません。

(共済契約による権利義務の承継)

第51条 共済契約者は、この組合の書面による承諾を得て、共済契約関係者に限り共済契約による権利義務を承継させることができます。

ただし、その者が承継の申出日においてこの組合の組合員であって、当該共済目的の所有者でなければなりません。

2 共済契約者が死亡した場合は、相続人がこの組合の書面による承諾を得て、共済契約による権利義務を承継することができます。

ただし、共済契約の承継人となった者は、当組合の組合員でなければなりません。

3 当該共済契約の共済期間中に共済契約者が死亡した場合において、前項に規定する承継手続きがなされなかった場合は、当該共済契約はその共済期間満了の日において消滅します。

(規則)

第52条 この規約に定めるもののほか、共済事業の実施のための手続き、その他その施行について必要な事項は、規則で定めます。

第6章 特則

第1節 共済掛金口座振替特則

(共済掛金口座振替特則の適用)

第53条 共済契約の締結の際又は、共済期間中に共済契約者から第17条(共済掛金の払込み方法)第3項に規定する口座振替扱いによる共済掛金の払込みの申し出があり、この組合がこれを承諾した場合に当該共済契約について、この特則を適用します。

2 この特則を適用する場合には、共済契約者は当該共済契約者が指定する金融機関に対して、指定口座からこの組合の口座へ共済掛金の口座振替を依頼しなければなりません。

(共済掛金の払込み)

第54条 共済契約者は、更新する前の共済契約期間の満了月に属するこの組合の定めた日(以下、「振替日」といいます。)に指定口座から共済掛金を、この組合の口座に振り替えることにより払い込まなければなりません。

ただし、振替日が取扱金融機関の休業日に該当する場合は、翌営業日を振替日とします。

2 前項の場合において、指定口座から振り替えられたときに、共済掛金の払込みがあったものとします。

3 共済契約者は、あらかじめ共済掛金相当額を指定口座に預け入れておかなければなりません。

4 この特則により払い込まれた共済掛金については、共済掛金の領収書の発行を省略することができます。

(口座振替不能の場合の扱い)

第55条 振替不能の場合は、共済契約者は更新する前の共済契約期間の満了日までに、この組合の事務所又は、この組合の指定する金融機関等に共済掛金を払い込まなければなりません。

(指定金融機関、指定口座の変更等)

第56条 共済契約者は、指定する金融機関及び指定口座を変更することができます。

2 共済契約者は、口座振替扱いによる共済掛金の払込みを停止することができます。

3 前2項の場合には、共済契約者は、あらかじめその旨をこの組合に申し出なければなりません。

(共済掛金口座振替特則の消滅)

第57条 次の各号のいずれかに該当する場合は、この特則は消滅します。

(1) 共済契約者が前条第1項に規定する変更の際し、その変更手続きが行われないうまま共済掛金の口座振替が不能となったとき。

(2) 共済契約者が前条第2項に規定する口座振替扱いによる共済掛金の払込みを停止したとき。

(3) 共済契約者が第58条(振替日の変更)の規定による振替日の変更を承諾しないとき。

(振替日の変更)

第58条 この組合は、この組合の収納代行会社等の事情により将来に向かって振替日を変更することができます。この場合、この組合はその旨をあらかじめ共済契約者に通知します。

附 則

1. この規約は、平成25年7月30日(大阪府知事が認可した日)から施行します。

2. 第38条(共済金の支払請求)第4項から第8項については、平成25年10月1日以降の共済金の支払請求から適用します。

附 則

1. この規約は、平成26年8月28日(大阪府知事が認可した日)から施行します。

附 則

1. この規約は、平成27年7月14日(大阪府知事が認可した日)から施行します。

附 則

1. この規約は、平成29年9月1日(大阪府知事が認可した日)から施行します。

2. 第25条(共済契約の解約、解除又は消滅の場合の共済掛金の払い戻し)第1項については、施行日以後の解約、解除又は消滅の場合の共済掛金の払い戻しから適用します。

3. 第33条(他の共済契約等がある場合の共済金の支払額)第3項については、施行日以降の共済金支払いから適用します。

附 則

この規約は、大阪府知事が認可した日又は令和元年10月1日のいずれか遅い日から施行します。

別紙第3

解約返戻金算出方法書

解約返戻金の額は、次に掲げる方法により算出した金額とします。

当該共済契約の共済掛金の額に解約、解除又は消滅の日の属する月の翌月から起算した未経過共済期間の月数を当該共済契約の月数で除した数を乗じて得た金額